

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.....o0o.....

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Biên bản số: DTS.CT3&7-CLE-ICIU- 601

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Dự án: Tháp CT3&CT7- Đà Nẵng Times Square

Địa điểm: Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng

Hạng mục: HTKT Tháp CT3&CT7 – Khớp nối Giao thông

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành các hạng mục:

- Ốp lát gạch, đá xung quanh CT3&7;
- Lát gạch, trồng cỏ xung quanh CT3&7;
- Hệ thống thoát nước nội khu CT3&7-Mặt tiếp giáp Dương Đình Nghệ;
- Lối ra vào dự án Đà Nẵng Times square vào đường Dương Đình Nghệ;
- Thi công cải tạo, mở rộng đường Dương Đình Nghệ (Đoạn từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Hồ Nghinh);
- Đấu nối Giao thông lối ra, vào dự án Đà Nẵng times square vào đường Võ Nguyên Giáp;
- Di dời trạm biến áp Dương Đình Nghệ.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

- Ông: Trương Đình Trung Chức vụ: CT.HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
- Ông: Nguyễn Vũ Tuấn Minh Chức vụ: Giám đốc quản lý dự án
- Ông: Lê Văn Pháp Chức vụ: Cán bộ Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Apave Châu Á - Thái Bình Dương

- Ông: Đoàn Đình Mẫn Chức vụ: Giám đốc điều hành
- Ông: Ngô Đức Lý Chức vụ: TVGS trưởng

c. Đại diện Đơn vị nhà thầu thi công: Công ty TNHH Cao Lê Lands concept

- Ông: Cao Ngọc Vương Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phan Đăng Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kết thúc: 17 giờ 00 ngày 05 tháng 12 năm 2025

Tại công trình: Tháp CT3&CT7 Đà Nẵng Times Square

4. Đánh giá công việc đã thực hiện:



a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

- Theo giấy phép thi công số 1112/GPTC do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 12/06/2025, về việc cho phép Thi công cải tạo, mở rộng đường Dương Đình Nghệ (Đoạn từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Hồ Nghinh) và giấy phép thi công số 212/GPTC, do UBND phường An Hải cấp ngày 03/10/2026, về việc gia hạn giấy phép thi công số 1112/GPTC.

- Theo giấy phép thi công số 41/GP-SXD, do Sở xây dựng Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/07/2025, cho phép thi công Đẩu nổi Giao thông lối ra, vào dự án Đà Nẵng times square vào đường Võ Nguyên Giáp và Giấy phép thi công (gia hạn) số 486/GP-SXD, do sở xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2025, về việc gia hạn giấy phép thi công số 41/GP-SXD.

- Theo giấy phép thi công số 286/GPTC, do UBND Phường an Hải cấp ngày 05/11/2025, cho phép thi công lối ra vào của dự án Đà Nẵng Times square vào đường Dương Đình Nghệ.

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

+ QCVN 06:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

+ NĐ 06/2021/NĐ-CP - Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

+ QCVN 18:2021-BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia An toàn trong xây dựng;

+ TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công;

+ TCVN 6415:2016 - Gạch đá ốp lát;

+ TCVN 4506:2012 - Nước trộn bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;

+ TCVN 4453:2025 - Kết cấu bê tông cốt thép toàn khối;

+ TCVN 9115:2019 - Kết cấu bê tông cốt thép lắp ghép;

+ TCVN 9345:2012 - Kết cấu bê tông, bê tông cốt thép – Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm;

+ TCVN 4447:2012 - Công tác đất – quy phạm thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9436:2012 - Nền đường ô tô – thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 8859:2011 - Quy trình thi công nghiệm thu lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô;

+ TCVN 5935-1:2013; TCVN 5935-2:2013;

+ TCVN 6612:2007;

+ IEC 60502-1:2009; IEC 60502-2:2009; IEC60228:2004;

+ TCVN 6306-1:2006; IEC60076

+ Các tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật khác của công trình.

- Bản vẽ hoàn công: Có Không

- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị trước khi đưa vào sử dụng cho công trình.

- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận xây dựng công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng: Có Không



- Hợp đồng số 07/2025/HĐTCXD/KLN-CL ký ngày 28/04/2025 và Phụ lục hợp đồng số: 01-07/2025/HĐTCXD/KLN-CL giữa Công ty CP Kim Long Nam và Công ty TNHH Cao Lê Land Concept.

- Nhật ký thi công và các văn bản khác liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

b) Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng:


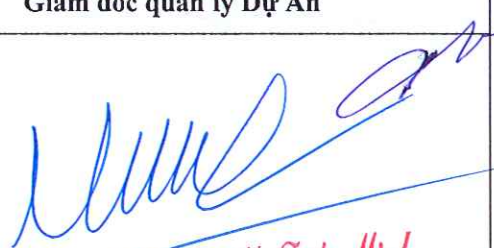




- Thi công theo đúng thiết kế được duyệt: Đạt Không đạt
- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình: Đạt Không đạt

c) Các ý kiến khác (nếu có):..... Không.....

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.
- Không chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.

Các bên tham gia nghiệm thu:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ			
Đại diện pháp luật <i>James</i>		Giám đốc quản lý Dự Án	
 CT. HĐQT KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC <i>Trương Đình Trung</i>		 <i>Nguyễn Vũ Tuấn Minh</i>	
ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT		ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG	
Đại diện pháp luật	TVGS Trưởng	Đại diện pháp luật	Chỉ huy trưởng
 <i>Đoàn Đình Mẫn</i>	 <i>Ngô Đức Lý</i>	 TÔNG GIÁM ĐỐC <i>Cao Ngọc Vương</i>	
ĐOÀN ĐÌNH MÃN			
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH			

