

Số: /NT-PCCC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 259/TD-PCCC ngày 19 tháng 01 năm 2023, các văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 824/TD-PCCC ngày 10 tháng 4 năm 2023, số 3683/TD-PCCC ngày 19 tháng 12 năm 2023 và số 3376/TD-PCCC ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH);

Xét hồ sơ và các văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Kim Long Nam;

Người đại diện theo pháp luật là ông: Trương Đình Trung; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc.

Căn cứ các biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 06/11/2025 và 06/01/2026 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH và các đơn vị liên quan;

Cục Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Tháp CT3 và CT7 – Đà Nẵng Times Square với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Acon; Công ty Cổ Phần Xây lắp Thủy Sản Việt Nam; Công ty TNHH một thành viên XD TM và DV Châu Á Vương; Công ty Cổ Phần Kết Cấu Thép Đại Dững Miền Trung; Công

ty TNHH Amaxco; Công ty Cổ Phần Việt-Séc; Công ty Cổ Phần Genius Design; Công ty Cổ Phần Đ.H.C; Công ty CP SXTM XD trang trí nội thất G.S Việt Nam; Công ty CP SXTM XD trang trí nội thất G.S Việt Nam; Công ty TNHH Cao Lê Land Concept; Công ty Cổ Phần Cơ Điện và PCCC Sao Việt; Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư – Thương Mại và Xây Dựng Vân Khánh; Công ty TNHH Cơ Điện Lạnh Công Quốc Hương; Công ty Cổ phần Fmedia; Công ty TNHH Tập Đoàn Thang Máy Thiết Bị Thăng Long; Công ty TNHH Schindler Việt Nam; Công ty TNHH Kỹ Thuật Và Thương Mại Ban Mai; Công ty TNHH Phát triển Năng lượng Đà Nẵng; Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Tân Kỳ; Công ty Cổ phần xây dựng nền móng Long Giang.

Quy mô công trình:

Công trình xây dựng trên khu đất có diện tích 4.107 m², diện tích xây dựng 2.203 m² gồm 02 tầng hầm chung, khối đế 04 tầng và 02 khối tháp CT3 cao 24 tầng, tháp CT7 cao 31 tầng; chiều cao tháp CT3 là 95 m, chiều cao tháp CT7 là 118 m, trong đó 02 tầng hầm bố trí để xe, kỹ thuật; tầng 1 bố trí sảnh, căn hộ; tầng 2 bố trí căn hộ, văn phòng; tầng 3 bố trí nhà trẻ, thương mại dịch vụ, nhà hàng; tầng 3M (tầng lửng) bố trí sinh hoạt cộng đồng, kỹ thuật; tầng 4 bố trí khu dịch vụ chăm sóc sức khỏe, không gian dịch vụ, khu vui chơi trẻ em, bể bơi và sân vườn; tầng 5 đến tầng 23 tháp CT3 bố trí căn hộ; tầng 5 đến tầng 30 tháp CT7 bố trí căn hộ, riêng tầng 13 bố trí gian lánh nạn, sinh hoạt cộng đồng, kỹ thuật; tầng tum tháp CT3, tầng tum tháp CT7 bố trí kỹ thuật.

Nội dung được nghiệm thu:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp chống tụ khói;
- Giải pháp thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà; hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler;
- Hệ thống chữa cháy bằng khí IG-100 cho phòng hạ thế, trung thế, phòng máy biến áp, phòng máy phát điện tại tầng hầm 1; Hệ thống chữa cháy bằng sol-khí cho các phòng kỹ thuật, kỹ thuật điện tầng từ tầng hầm 2 đến tầng tum;
- Trang bị các bình chữa cháy xách tay; trang bị dụng cụ phá dỡ thô sơ;

- Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy; Phương án chống sét.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành, sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Chủ đầu tư, đơn vị sở hữu và đơn vị quản lý vận hành có trách nhiệm sử dụng công trình theo đúng công năng, diện tích để đảm bảo các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC theo hồ sơ đã được thẩm duyệt (bố trí công năng, số lượng người,...), đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 23 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Khi cải tạo, thay đổi công năng sử dụng của công trình dẫn đến thay đổi một trong các yêu cầu về PCCC theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ được quy định chi tiết tại khoản 4 Điều 6, khoản 3 Điều 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thì phải thực hiện thẩm định thiết kế về PCCC đối với các nội dung cải tạo hoặc thay đổi công năng tại cơ quan quản lý chuyên ngành. Trường hợp thuộc quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thì gửi hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về xây dựng; trường hợp thuộc quy định tại khoản 3 Điều 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thì gửi hồ sơ đến cơ quan Công an. Đối với cải tạo, thay đổi công năng sử dụng không thuộc diện phải thẩm định thiết kế về PCCC tại cơ quan quản lý chuyên ngành, chủ đầu tư phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh và tự tổ chức thẩm định thiết kế điều chỉnh trước khi tiếp tục thi công theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP;

Văn bản này là một trong những căn cứ để chủ đầu tư đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu các hạng mục công trình nêu trên đưa vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an thành phố Đà Nẵng (để quản lý cơ sở);
- Lưu: VT, P4 (TdB).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đại tá Bùi Quang Việt