

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 911 /HĐXD-DA

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2023

V/v điều chỉnh thiết kế dự án  
Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times  
Square tại phường Phước Mỹ,  
quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kim Long Nam

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 33/2023/CV-KLN ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Kim Long Nam về việc điều chỉnh thiết kế của dự án Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là “Dự án”).

1. Theo nội dung văn bản số 33/2023/CV-KLN ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Kim Long Nam: Dự án Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 309/HĐXD-QLDA ngày 20/4/2017, thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh tại văn bản số 226/HĐXD-QLDA ngày 21/10/2022. Dự án đã khởi công xây dựng từ tháng 08/2017 theo nội dung Giấy phép xây dựng số 1563/GPXD ngày 12/7/2017 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp, đến nay đã thi công hoàn thiện phần thô công trình. Trong quá trình thực hiện lập, thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật, xin cấp phép xây dựng theo quy định, chủ đầu tư có tính toán lại và thực hiện điều chỉnh hệ kết cấu dầm sàn tầng 2 đến tầng 4 từ phương án sàn bê tông cốt thép ứng lực trước thành hệ dầm sàn BTCT thông thường. Việc điều chỉnh này không làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, không làm thay đổi giải pháp bố trí công năng.

2. Theo quy định tại khoản 3 Điều 61 Luật Xây dựng 2014, việc điều chỉnh dự án sử dụng vốn khác do người quyết định đầu tư quyết định, do đó Công ty Cổ phần Kim Long Nam tự quyết định việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng. Trường hợp nội dung điều chỉnh dự án không làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, giải pháp bố trí các công năng chính dẫn đến yêu cầu phải đánh giá lại về giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn xây dựng, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và các nội dung khác theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì không yêu cầu trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh.

3. Chủ đầu tư cần điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, tổ chức thẩm định làm cơ sở phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 31 và khoản 3 Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Kim Long Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- CT Hoàng Anh Tuấn (để b/c);
- Lưu: VP, QLDA (LDD).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Bùi Văn Dưỡng**