

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 12 tháng 7 năm 2018)
(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 22 tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư
năm 2020;*

*Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 quy định về
quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác
động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan
đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc
tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12 tháng
7 năm 2018 của UBND thành phố cấp cho Dự án Tháp CT3 & CT7 – Khu phức
hợp Đà Nẵng Times Square của Công ty Cổ phần Kim Long Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 4680/QĐ- UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của
UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự
án Đà Nẵng Times Square;*

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công



ty Cổ phần Kim Long Nam nộp ngày 18 tháng 01 năm 2021, hồ sơ bổ sung nộp các ngày: ngày 19 tháng 3 năm 2021, ngày 22 tháng 5 năm 2021 và ngày 19 tháng 7 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3805/SKHĐT-DN ngày 02 tháng 12 năm 2021; kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 08 tháng 12 năm 2021 (Thông báo số 744/TB-VP ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án THÁP CT3 & CT7 – KHU PHỨC HỢP ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE của Công ty Cổ phần Kim Long Nam đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND do UBND thành phố chấp thuận ngày 12/7/2018 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án đầu tư: THÁP CT3 & CT7 – ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung mục tiêu, quy mô của dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu, quy mô của Dự án:

- Mục tiêu:

+ Đầu tư xây dựng, hình thành khu nhà ở chung cư thương mại cao tầng (hình thành đơn vị ở) gồm các Căn hộ chung cư, Căn hộ ở kết hợp kinh doanh/thương mại và hệ thống các dịch vụ đi kèm như thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ, không gian bể bơi,... với hạ tầng cơ sở đồng bộ, hiện đại, tiên nghi cao cấp, dịch vụ hỗ trợ tốt,... phù hợp với quy hoạch tổng thể thành phố Đà Nẵng nhằm đáp ứng nhu cầu định cư của người dân tại khu vực nói riêng và thành phố nói chung.

+ Phương án tiêu thụ sản phẩm: Bán hoặc cho thuê phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

- Quy mô:

+ Dự án chung cư có diện tích đất sử dụng 4.107m², diện tích xây dựng khối đế: 2.203m², mật độ xây dựng khối đế: 53,6%, mật độ xây dựng khối tháp: 48,6%, hệ số sử dụng đất: 13,18 lần, tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật, tum thang): 54.117m²; hai Tháp có chung khối móng gồm 02 tầng hầm và 5 tầng khối đế, Tháp CT3: 24 tầng nổi, Tháp CT7: 31 tầng nổi

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục và nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo đúng Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

- Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổng thể tổ chức giao thông nội bộ, phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND do UBND thành phố cấp lần đầu ngày 12/7/2018.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính; Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Đà Nẵng, Công an thành phố Đà Nẵng; Cục Thuế thành phố Đà Nẵng, Cục Hải quan thành phố Đà Nẵng, UBND quận Sơn Trà, Công ty Cổ phần Kim Long Nam và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam một bản; một bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng. *././lll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- CVP, P.KT;
- Lưu: VT, SKHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh