

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và bảo đảm hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23 tháng 06 năm 2014; Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017; Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Du lịch;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chuyển nhượng Dự án CT3 & CT7 - Khu phức hợp Đà Nẵng Times Square tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng từ Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang sang Công ty Cổ phần Kim Long Nam;

Theo bản đề nghị cấp điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo của Công ty Cổ phần Kim Long Nam nộp ngày 27 tháng 04 năm 2019, bổ sung hồ sơ nộp ngày 16 tháng 5 năm 2018, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1557/SKHĐT-DN ngày 04 tháng 6 năm 2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN KIM LONG NAM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106811696 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 04 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 11 tháng 01 năm 2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Danang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: TRƯƠNG ĐÌNH TRUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh ngày: 07/12/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023593857

Ngày cấp: 09/09/2009

Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú tại: 14/7C Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 14/7C Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên Dự án Đầu tư: THÁP CT3 & CT7 - KHU PHỨC HỢP ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE.

2. Mục tiêu, quy mô của Dự án:

- Xây dựng và kinh doanh Tháp CT3 & CT7 gồm các Căn hộ khách sạn, dưới hình thức là căn hộ du lịch theo quy định tại Luật Du lịch năm 2017 là để ở, bán/cho thuê cho các đối tượng theo thời hạn được phép theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam (nhưng không hình thành nên đơn vị ở) là lưu trú ngắn hạn; shophouse (mô hình nhà ở kết hợp kinh doanh/cửa hàng thương mại) và các dịch vụ đi kèm như nhà hàng, bar, phòng hội nghị, bể bơi, gym... hình thành khu phức vụ lưu trú hiện đại, tiện nghi cao cấp, nghỉ dưỡng kết hợp kinh doanh dịch vụ du lịch;

- Thực hiện việc quản lý và theo đề nghị của chủ sở hữu theo hình thức kinh doanh khu khách sạn, trung tâm thương mại, căn hộ thông qua hợp đồng ký kết giữa công ty và chủ sở hữu (lưu trú ngắn hạn);

- Góp phần thúc đẩy du lịch và kinh tế, đặc biệt là kinh tế biển, tạo công ăn việc làm cho người dân, môi trường sinh thái biển bền vững; từng bước khẳng định uy tín, vị thế và thương hiệu của Công ty; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, sự

phát triển chung của thành phố Đà Nẵng.

- Quy mô: 02 tòa tháp: Tháp CT3 có 24 tầng nổi, Tháp CT7 có 31 tầng nổi; hai tháp có chung khối móng, 02 tầng hầm và 04 tầng nổi; tổng diện tích sàn xây dựng: 62.976 m². Diện tích đất sử dụng: 4.107 m².

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CT3 & CT7, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

4. Diện tích của dự án: 4.107 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 1.565.729.571.766 đồng (*Một nghìn năm trăm sáu mươi lăm tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng*).

- Vốn tự có: 245.729.571.766 đồng.

- Vốn huy động từ dự án: 320.000.000.000 đồng.

- Vốn vay dự kiến: 1.000.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 4/2017: Khởi công, triển khai thực hiện các hạng mục khoan cọc móng.

- Tháng 5/2017 đến tháng 11/2018: Xây dựng và hoàn thiện 02 khu tháp, hoàn thành lắp đặt thiết bị.

- Tháng 01/2019: Hoàn thành và đưa vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

Điều 3. Tổ chức thực hiện và các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, đầu tư theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án;

- Có kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng toàn bộ dự án đồng bộ trên diện tích 21.538 m² theo Quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2016 để khớp nối hạ tầng của toàn bộ khu đất theo đúng phê duyệt của UBND thành phố.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn góp, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về Đánh giá tác động môi trường của dự án;

- Dự án thực hiện đúng các quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2014; các loại nước thải, rác thải, khí thải, thuốc bảo vệ thực vật,... phải có giải pháp xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường; phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, an toàn, vệ sinh thực phẩm tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án, gồm các nội dung: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động cho các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan:

Các Sở, ngành, đơn vị liên quan khác căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; hướng dẫn nhà đầu tư chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng phù hợp với quy định hiện hành của Nhà nước, giám sát việc kinh doanh căn hộ đảm bảo không hình thành đơn vị ở tại dự án.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam và 01 (một) bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng; có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3194/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư Dự án Dự án Tháp CT3 & CT7 - Khu phức hợp Đà Nẵng Times Square của Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Cục thuế thành phố Đà Nẵng, Cục Hải quan thành phố Đà Nẵng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Long Nam, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /Hgy

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở KHĐT;
- Lưu: VT, KT.

11



Huỳnh Đức Thơ