

PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm theo Giấy phép xây dựng số 1563/GPXD ngày 12/7/2017 của Sở Xây dựng)

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại mục 2 như sau:

Được phép xây dựng công trình: Chung cư tại dự án Tháp CT3&CT7 – Đà Nẵng Times Square.

- Theo thiết kế do Công ty CP TK&XD Kiến Lam, Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Công nghệ xây dựng ACONS, Công ty CP thương mại – dịch vụ cơ điện lạnh P&M lập; Chủ nhiệm dự án, chủ trì kiến trúc: KTS Trần Nhật Tiến, CCHN số HCM-00001548; Chủ trì Kết cấu: KS Phan Tá Lệ, CCHN số BXD-00112610; Chủ trì điện – cơ điện: Đặng Minh Tịnh, CCHN số BXD-00096094; Chủ trì ĐHKK: KS Nguyễn Thị Diệu Trang, CCHN số BXD-00154442; Chủ trì Cấp thoát nước: KS Đặng Thanh Hiếu, CCHN số BXD-00066580;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kiên Khang Phát; Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: KTS Bùi Thanh Hùng, CCHN số DNA-00000097; Chủ trì kiến trúc: KTS Trương Thị Thanh Trúc, CCHN số DNA-00000101; Chủ trì Kết cấu: KS Nguyễn Văn Nam, CCHN số BXD-00007159; Chủ trì Điện: KS Lê Thanh Hùng, CCHN số BXD-00070184; Chủ trì Cấp thoát nước: KS Lê Văn Chiến, CCHN số BXD-00027770;

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,45m**; Chiều sâu công trình: **-8,55m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng);

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới hiện trạng đường Dương Đình Nghệ 16,5m(4,5+7,5+4,5); lộ giới quy hoạch đường Dương Đình Nghệ 18,0m(3,0+10,5+4,5); đường Võ Nguyên Giáp (9+15+12+15+via hè công viên biển Đông);

+ Màu sắc công trình: Màu trắng làm màu chủ đạo, sử dụng kính màu xanh dương với độ phản quang thấp;

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ ở: **32.208,51m²**; Diện tích sàn sử dụng thương mại dịch vụ: **1.987,2m²**;

+ Diện tích chỗ để xe: **6.093,18m²** (hầm B1: **2.558,28m²**, hầm B2: **3.272,71m²**, tầng 1: **262,19m²**), diện tích để xe còn thiếu được bố trí ở tháp CT6; Diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng (tầng lửng 3M và tầng 13 tháp CT7): **467,36m²**; Diện tích nhà trẻ (tầng 3): **652,37m²**; Diện tích cây xanh (tầng 1): **854,4m²**;

+ Điều chỉnh quy mô công trình từ 591 căn hộ khách sạn thành **575** căn hộ ở, cụ thể: Khối để bố trí **15** căn hộ ở thông tầng tại tầng 1&2 (08 căn hộ 01PN; 07 căn hộ 02PN); Khối tháp: Tháp CT3 bố trí **265** căn hộ ở (209 căn hộ 01PN; 55 căn hộ 02PN; 01căn hộ 03PN); Tháp CT7 bố trí **295** căn hộ ở (245 căn hộ 01PN; 48 căn hộ 02PN; 02 căn hộ 03PN);

+ Tầng 13 tháp CT7: Bố trí gian lánh nạn, diện tích: **133,22m²**;

+ Quy mô dân số của dự án: **1.294** người.

2. Thời hạn có hiệu lực của Phụ lục giấy phép: Kể từ ngày ký.

3. Hồ sơ kèm theo: Đính kèm tại Phụ lục.

Điều chỉnh Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm Giấy phép xây dựng số 1563/GPXD ngày 12/7/2017 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp. Các nội dung khác không được đề cập đến, vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Theo biên nhận số 00010/2024/XD/GPXD ngày 01/02/2024 của Sở Xây dựng

Đà Nẵng, ngày tháng 3 năm 2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Thế Vinh

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:.....

Theo biên nhận số.....ngày/...../.....của Sở Xây dựng

Đà Nẵng, ngày.....tháng.....năm.....

GIÁM ĐỐC

