

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Kim Long Nam.

Địa chỉ: Tầng 2, DaNang Plaza, số 16 Trần Phú, p. Thạch Thang, q. Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình: Tổ hợp Căn hộ Khách sạn.

- Theo hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế Humphreys & Partners, Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Công nghệ xây dựng ACONS, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế cơ điện Không Gian lập.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn Xây dựng (CCRC) lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

Vị trí xây dựng tại: Các thửa đất số 215, 219, tờ bản đồ số 22 (lô CT3 và CT7, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà); Tổng diện tích đất: 4.107m².

+ Phần ngầm: DTXD tầng hầm 2 (cao 4,5m): 3.859m²; DTXD tầng hầm 1 (cao 4,5m): 3.859m².

+ DTXD: 2.203m²; MĐXD khối đế: 53,64%, MĐXD khối tháp: 48,6%; Tổng diện tích sàn (không tính tầng kỹ thuật, tầng hầm): 54.117m²; HSSĐĐ: 13,18 lần; Số tầng: 02 tầng hầm + khối CT3 (24 tầng nổi) – khối CT 7 (31 tầng nổi); Tổng chiều cao: khối CT3 cao 95m, khối CT7 cao 118m; Tổng số căn hộ khách sạn: 591 căn hộ (trong đó khối CT3 là 284 căn, CT7 là 307 căn).

+ Chỉ giới xây dựng: phía đường Võ Nguyên Giáp lùi 6,2m so với chỉ giới đường đỏ; phía đường Dương Đình Nghệ lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ, cạnh hướng Tây lùi 6,8m, cạnh hướng Bắc xây lùi từ 2,5 đến 5,6m so với ranh giới đất.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp số CE 730000 ngày 26/12/2016 và số CE 729996 ngày 26/12/2016.

4. Các văn bản có liên quan: Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 V/v phê duyệt Tổng mặt bằng ĐCQH xây dựng chi tiết TL 1/500; Thông báo số 22/TB-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thành phố (mục 57); Công văn số 899/UBND-QLKT ngày 06/02/2017 của Sở Xây dựng; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng số 35/QĐ-FUTA do Công ty CP ĐT Phương Trang lập tháng 6/2017; Công văn số 309/HĐXD-QLDA ngày 20/4/2017 của Cục QL Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án; Công văn số 512/HĐXD-QLDA ngày 26/6/2017 của Cục QL Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKKT của dự án; Công văn số 45/TC-QC ngày 20/01/2017 của Cục Tác Chiến – Bộ Tổng Tham Mưu V/v chấp thuận độ cao tĩnh không; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 2287/TD-PCCC-P6 ngày 22/5/2017 của Cảnh sát PC&CC và CNCH – Bộ Công an; Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án; Quyết định số 92/QĐ-SXD ngày 15/3/2017 của Sở Xây dựng V/v Phê duyệt Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật tại Dự án; Quyết định chủ trương đầu tư số 3194/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của UBND thành phố.

5. Các quy định khác: Tuyệt đối không làm ảnh hưởng và đưa các chi tiết của công trình sang phạm vi không gian nhà, đất hợp pháp các công trình kế cận (kể cả phần ngầm). Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục đấu nối hạ tầng theo quy định. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và đơn vị thi công cần tuân thủ các nội dung có liên quan tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Chủ đầu tư phải hoàn thành các điều kiện để khởi công xây dựng công trình theo điều 107 và các yêu cầu đối với công trường xây dựng theo Điều 109- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; đồng thời có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung cam kết do Công ty CP ĐT Phương Trang và Công ty CP Kim Long Nam lập tháng 7/2017.

+ Trước khi khởi công 07 ngày, chủ đầu tư phải gửi 01 bản photo giấy phép kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho UBND phường nơi xây dựng, đơn vị tư vấn thiết kế để kiểm tra việc xây dựng theo đúng giấy phép và thực hiện giám sát tác giả theo quy định.

6. Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, trước thời hạn hết hiệu lực mà chưa khởi công phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: DL, TN&MT, KH&ĐT (để p/h);
- UBND quận Sơn Trà;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Lưu: VT, A Nam-PGD, QLQH, QLN, TTr Sở, QLKT(Anh).

