

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang**

Giấy phép kinh doanh số: 0302849897, cấp ngày 26 tháng 5 năm 2014

Địa chỉ: 486-486A Lê Văn Lương, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



482027516121405

CE 729996

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 215, tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Lô CT3, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích: 2175m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 1271m<sup>2</sup>, Đất thương mại, dịch vụ: 904m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 30/03/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

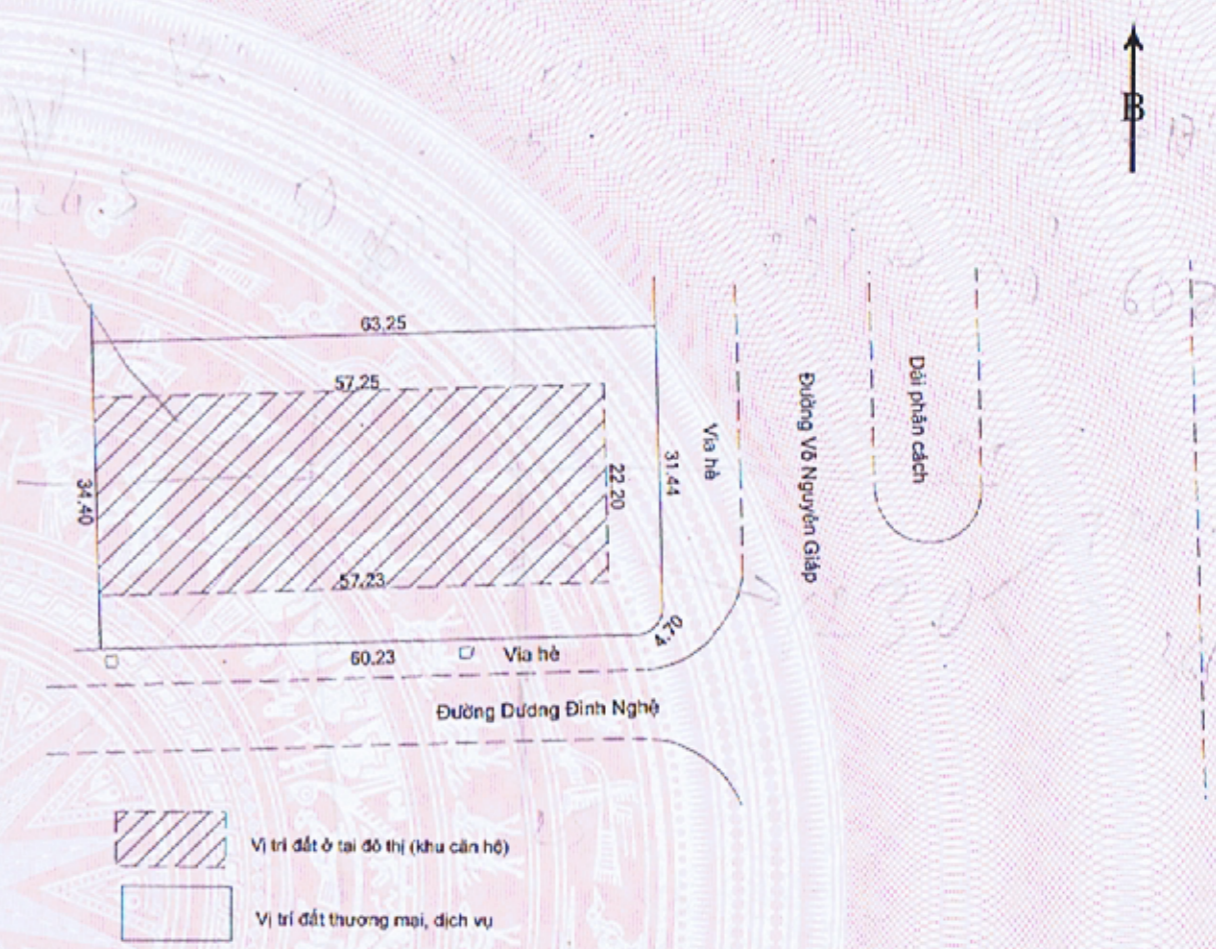
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

14



Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2016  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG  
GIÁM ĐỐC



Lê Quang Nam

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam, GPKD số: 0106811696, địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa nhà Danang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 121405.CN.001./H	Ngày 19/4/2017 KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A

Số vào sổ cấp GCN: CT 34013