

	CÔNG TY CỔ PHẦN KIM LONG NAM			
	BẢNG TIÊU CHUẨN THI CÔNG HOÀN THIỆN CĂN HỘ [LOẠI NHÀ ÁP DỤNG: CĂN HỘ Ở THÁP CT3 - 01&02 PHÒNG NGỦ]			
DỰ ÁN: THÁP CT3 & CT7 - ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE				Lần hiệu chỉnh: Rev 00
				Ngày phát hành: 18/10/2024
Giai đoạn thiết kế ☐ Ý TƯỞNG		☐ CƠ SỞ	☐ KỸ THUẬT	☒ THI CÔNG
1. Diễn giải: Phương án thi công hoàn thiện cơ bản Xây dựng, MEP và nội thất Tháp CT3				
2. Tài liệu đính kèm (nếu có)				
STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ	GHI CHÚ
I	SÀN			
1	Phòng khách, bếp	- Lát gạch hoàn thiện + len chân tường (áp dụng cho căn 02 PN) - Sàn gỗ công nghiệp chống ẩm, len chân tường (áp dụng cho căn 01 PN)	- Gạch VietCeramic hoặc tương đương - Sàn gỗ An Cường hoặc tương đương	Theo thiết kế
2	Nhà vệ sinh	- Xử lý chống thấm, lát gạch hoàn thiện	- Gạch VietCeramic hoặc tương đương	Theo thiết kế
3	Ban công	- Xử lý chống thấm, hoàn thiện ốp lát + len chân tường gạch	- Gạch VietCeramic hoặc tương đương	Theo thiết kế
4	Phòng ngủ	- Sàn gỗ công nghiệp chống ẩm, len chân tường	- An Cường hoặc tương đương	Theo thiết kế
II	TƯỜNG			
5	Phòng khách, bếp, phòng ngủ, ban công	- Trát phẳng, sơn bả, sơn nước hoàn thiện.	- Sơn Dulux hoặc tương đương	Theo thiết kế
6	Nhà vệ sinh	- Xử lý chống thấm, ốp gạch hoàn thiện	- Gạch VietCeramic hoặc tương đương	Theo thiết kế
III	TRẦN			
7	Phòng khách, phòng ngủ, bếp	- Trần thạch cao khung chìm , sơn bả, sơn nước hoàn thiện	- Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Sơn Dulux hoặc tương đương;	Theo thiết kế
8	Nhà vệ sinh	- Trần thạch cao chống ẩm khung chìm, sơn bả, sơn nước hoàn thiện	- Vĩnh Tường hoặc tương đương; - Sơn Dulux hoặc tương đương;	Theo thiết kế
9	Ban công	- Trần bê tông trát phẳng, sơn bả, sơn nước hoàn thiện, kê chỉ ngăn nước.	- Sơn Dulux hoặc tương đương	Theo thiết kế
IV	CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
10	Cửa vào căn hộ	- Cửa gỗ công nghiệp, lõi chống cháy theo tiêu chuẩn PCCC. Bao gồm phụ kiện cửa	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương. - Phụ kiện Hafele hoặc tương đương - Khóa từ Kadas hoặc tương đương	Theo thiết kế

ĐÃ KIỂM
Ngày... tháng...
[Chữ ký]

[Chữ ký]

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ	GHI CHÚ
11	Cửa phòng ngủ, nhà vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm. - Phụ kiện: tay nắm, ổ khóa, tay đẩy âm, ...	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương. - Phụ kiện Hafele hoặc tương đương - Khóa cơ Hafele hoặc tương đương	Theo thiết kế
12	Cửa lùa ra ban công	- Cửa kính: khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp Low E, phụ kiện cửa cao cấp	- Hệ nhôm kính Europa hoặc tương đương. - Phụ kiện đồng bộ (Cmech/tương đương)	Theo thiết kế
13	Cửa sổ	- Cửa kính: khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp Low E, phụ kiện cửa cao cấp	- Hệ nhôm kính Europa hoặc tương đương. - Phụ kiện đồng bộ (Cmech/tương đương)	Theo thiết kế
V	THIẾT BỊ VỆ SINH WC PHÒNG NGỦ LỚN			
14	Tủ kệ lavabo	- Tủ, kệ gỗ chống ẩm, màu theo phối cảnh.	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương, phụ kiện Hafele/tương đương	Theo thiết kế
15	Gương soi	- Gương thủy treo tường. - Hệ thống đèn led theo gương	- Gương TAV/ gương cao cấp 4K / Tương đương; - Philips hoặc tương đương;	Theo thiết kế
16	Thiết bị vệ sinh (bồn cầu một khối; chậu rửa; vòi rửa; bộ sen tắm, bồn tắm nằm,...)	- Dòng sản phẩm cao cấp	- Kohler hoặc tương đương	Theo thiết kế
17	Cabin tắm	- Kính cường lực, khung nhôm slim, phụ kiện theo hệ	- Kính AGC/Vigracera hoặc tương đương.	Theo thiết kế
18	Quạt hút mùi	- Vị trí theo bản vẽ thiết kế	-Kruger hoặc tương đương	Theo thiết kế
VI	THIẾT BỊ VỆ SINH WC CHUNG			
19	Tủ kệ lavabo	- Tủ, kệ gỗ chống ẩm, màu theo phối cảnh.	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương, phụ kiện Hafele/tương đương	Theo thiết kế
20	Gương soi	- Gương thủy treo tường. - Hệ thống đèn led theo gương	- Gương TAV/ gương cao cấp 4K / Tương đương; - Philips hoặc tương đương;	Theo thiết kế
21	Thiết bị vệ sinh (bồn cầu một khối; chậu rửa; vòi rửa; bộ sen tắm,...)	- Dòng sản phẩm cao cấp	- Kohler hoặc tương đương	Theo thiết kế
22	Tủ đặt máy giặt, máy sấy	- Tủ, kệ gỗ chống ẩm.	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương, phụ kiện Hafele/tương đương	Theo thiết kế
23	Cabin tắm	- Kính cường lực, khung nhôm slim, phụ kiện theo hệ	- Kính AGC/Vigracera hoặc tương đương.	Theo thiết kế
24	Quạt hút mùi	- Vị trí theo bản vẽ thiết kế	-Kruger hoặc tương đương	Theo thiết kế
VII	BẾP VÀ THIẾT BỊ BẾP			

Handwritten signature and initials

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ	GHI CHÚ
25	Hệ tủ bếp (trên và dưới), hệ ngăn chứa tủ lạnh	- Hệ tủ gỗ chống ẩm, mặt bếp bằng đá mable tự nhiên, lưng bếp kính laminate	- Gỗ An Cường/Fomica hoặc tương đương, Đá mable tự nhiên cao cấp	Theo thiết kế
26	Thiết bị bếp: bếp điện từ, hút mùi	- Thiết bị bếp cao cấp.	- Bếp kính âm 3 từ De Dietrich hoặc tương đương - Máy hút mùi De Dietrich hoặc tương	Theo thiết kế
27	Phụ kiện tủ bếp đi kèm	Tủ học đựng gia vị; Giá để bát đĩa nâng hạ inox 304; thùng rác; tay đẩy hơi; ...	- Hafele hoặc tương đương	Theo thiết kế
28	Chậu rửa, vòi nước	- Thiết bị bếp cao cấp.	- Clara hoặc tương đương	Theo thiết kế
VIII	THIẾT BỊ ĐIỆN			
29	Đèn chiếu sáng downlight âm trần/ Led dây hắt trần	- Đèn downlight âm trần, đèn ốp trần ban công; - Đèn led dây chính hãng	- Philips/Osram/Tương đương	- Vị trí, số lượng theo bản vẽ thiết kế
30	Ổ cắm, công tắc	- Vị trí, số lượng theo bản vẽ thiết kế	- Schneider hoặc tương đương	Theo thiết kế
IX	HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN			
31	Hệ thống điện	- Cung cấp hoàn thiện hệ thống điện từ đồng hồ công tơ tới các thiết bị sử dụng điện được bố trí trên bản vẽ thiết kế.	- Dây, cáp điện: Cadivi hoặc tương đương - Tủ điện căn hộ: Thiết bị Siemens hoặc tương đương	Theo thiết kế
32	Hệ thống điện nhẹ	- Cung cấp hoàn thiện hệ internet & truyền hình IPTV + truyền hình cáp + video door phone trên cùng một hạ tầng truyền dẫn cáp quang mạng GPON - Cung cấp hoàn thiện âm thanh thông báo	- Cáp mạng, truyền hình: Nexans hoặc tương đương - Thiết bị đầu cuối ONU GPON: HiOSO/ZTE hoặc tương đương - Wifi: Ruckus hoặc tương đương - Video door phone: Aiphone hoặc tương đương (bộ chuông cửa căn hộ): Gồm màn hình 7inch trong căn hộ và nút chuông ngoài căn hộ có camera. Có kết nối với thang máy chung cư. - Loa thông báo: TOA hoặc tương đương	Theo thiết kế
33	Hệ thống cấp nước	- Cung cấp hoàn thiện hệ thống cấp nước từ đồng hồ tín hiệu tới các thiết bị dùng nước được bố trí trên bản vẽ thiết kế. Tính toán lượng nước nóng/lạnh sử dụng của mỗi căn hộ qua đồng hồ tín hiệu tích hợp hệ BMS.	- Ống cấp nước: Tiên Phong hoặc tương đương - Thiết bị cung cấp nước nóng: Ferroli hoặc tương đương (được lắp trên trần thạch cao) - Đồng hồ nước tín hiệu kết nối hệ BMS: Apator Powogaz hoặc tương đương	Theo thiết kế

VI SOÁT
0.../.../20...

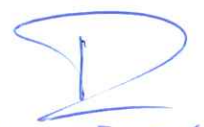
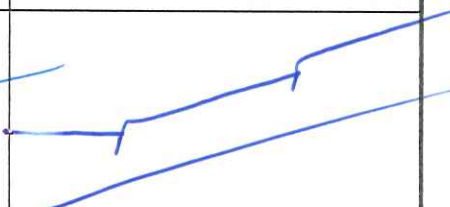
bm

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ	GHI CHÚ
34	Hệ thống thoát nước	- Cung cấp và đấu nối hệ đường ống thoát nước thải kết nối đến trạm XLNT (bao gồm khu vực vệ sinh, bếp, ban công)	- Ống thoát nước: Tiền Phong hoặc tương đương	Theo thiết kế
35	Hệ thống điều hòa không khí	- Cung cấp hoàn thiện hệ thống điều hòa từ hệ điều hòa trung tâm của tòa nhà. Tính toán tiền điện dàn nóng cho từng căn hộ qua thiết bị và giải pháp đồng bộ của hãng.	- Thiết bị dàn lạnh điều hòa: Máy lạnh Mitsubishi Electric dòng City Multi VRF hoặc tương đương - Miệng gió: Prudent aire hoặc tương đương - Ống gas: Hailiang hoặc tương đương - Cách nhiệt: Sekisui hoặc tương đương - Tole ống gió: Tôn Hoa Sen hoặc tương đương	Theo thiết kế
36	Hệ thống thông gió	- Cung cấp hoàn thiện hệ thống thông gió bao gồm gió tươi và gió thải	- Tole ống gió: Tôn Hoa Sen hoặc tương đương - Quạt thông gió: Kruger hoặc tương đương	Theo thiết kế
37	Hệ thống chữa cháy, báo cháy	- Cung cấp hoàn thiện hệ thống chữa cháy, báo cháy	- Ống thép tráng kẽm: Seah hoặc tương đương - Cáp chống cháy: LS hoặc tương đương - Đầu phun Sprinkler: Tyco hoặc tương đương - Đầu báo khói, báo nhiệt: Advanced hoặc tương đương	Theo thiết kế

GHI CHÚ CHUNG :

- Hoàn thiện phần xây dựng theo danh mục như trên.

- Bảng tiêu chuẩn thi công hoàn thiện căn hộ này được ban hành nội bộ và là căn cứ thực hiện triển khai thi công tại công trình, đáp ứng theo Tiêu chuẩn bàn giao căn

PHÒNG QUẢN LÝ THIẾT KẾ	PHÒNG KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU & CUNG ỨNG	VĂN PHÒNG TỔNG GIÁM SÁT	CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TGD
 Phan Đình Tú	 TRẦN NGỌC MINH	 Nguyễn Thành Nghĩa	
Ngày ký: 18/10/2024	Ngày ký: 22/10/2024	Ngày ký: 23/10/2024	Ngày ký: 24/10/2024