

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang

Giấy phép kinh doanh số: 0302849897, cấp ngày 26 tháng 5 năm 2014

Địa chỉ: 486-486A Lê Văn Lương, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



482027516121405

CE 729996

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 215, tờ bản đồ số: 22
b) Địa chỉ: Lô CT3, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 2175m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 1271m², Đất thương mại, dịch vụ: 904m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 30/03/2056
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

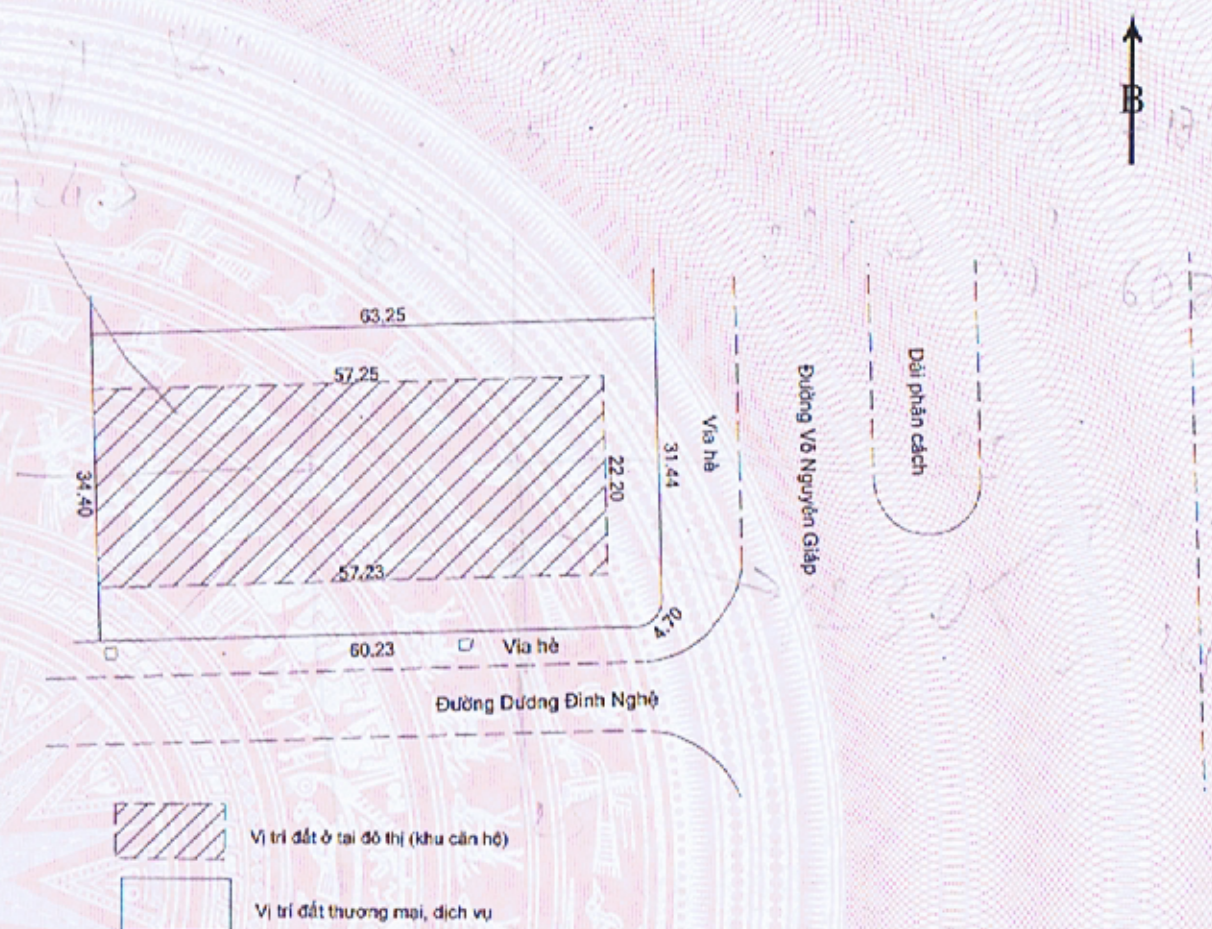
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Lê Quang Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 34013

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam, GPKD số: 0106811696, địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa nhà Danang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 121405.CN.001/HV	Ngày 19/4/2017 KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn A

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang

Giấy phép kinh doanh số: 0302849897, cấp ngày 26 tháng 5 năm 2014

Địa chỉ: 486-486A Lê Văn Lương, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

CE 730000

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



482027516121409

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 219, tờ bản đồ số: 22
b) Địa chỉ: Lô CT7, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 1932m², (bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 1120m², Đất thương mại, dịch vụ: 812m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 30/03/2056
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

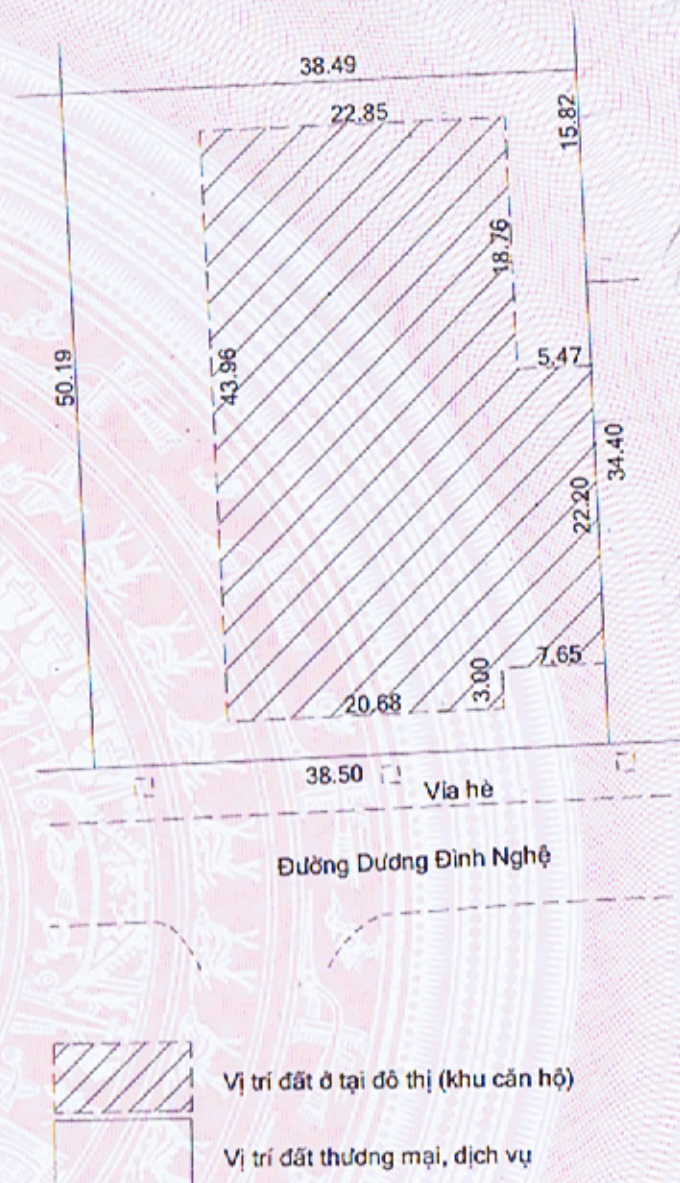
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 26 tháng 12 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Lê Quang Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam, GPKD số: 0106811696, địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa nhà Danang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 121409.CN.001./16	Ngày 19/4/2017 KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC
	Nguyễn Văn A

Số vào sổ cấp GCN: CT 340M

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Kim Long Nam.

Địa chỉ: Tầng 2, DaNang Plaza, số 16 Trần Phú, p. Thạch Thang, q. Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình: Tổ hợp Căn hộ Khách sạn.

- Theo hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế Humphreys & Partners, Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Công nghệ xây dựng ACONS, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế cơ điện Không Gian lập.
- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn Xây dựng (CCRC) lập.
- Gồm các nội dung sau đây:

Vị trí xây dựng tại: Các thửa đất số 215, 219, tờ bản đồ số 22 (lô CT3 và CT7, Dự án Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà); Tổng diện tích đất: 4.107m².

+ Phần ngầm: DTXD tầng hầm 2 (cao 4,5m): 3.859m²; DTXD tầng hầm 1 (cao 4,5m): 3.859m².

+ DTXD: 2.203m²; MĐXD khối đế: 53,64%, MĐXD khối tháp: 48,6%; Tổng diện tích sàn (không tính tầng kỹ thuật, tầng hầm): 54.117m²; HSSĐĐ: 13,18 lần; Số tầng: 02 tầng hầm + khối CT3 (24 tầng nổi) – khối CT 7 (31 tầng nổi); Tổng chiều cao: khối CT3 cao 95m, khối CT7 cao 118m; Tổng số căn hộ khách sạn: 591 căn hộ (trong đó khối CT3 là 284 căn, CT7 là 307 căn).

+ Chỉ giới xây dựng: phía đường Võ Nguyên Giáp lùi 6,2m so với chỉ giới đường đỏ; phía đường Dương Đình Nghệ lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ, cạnh hướng Tây lùi 6,8m, cạnh hướng Bắc xây lùi từ 2,5 đến 5,6m so với ranh giới đất.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp số CE 730000 ngày 26/12/2016 và số CE 729996 ngày 26/12/2016.

4. Các văn bản có liên quan: Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 V/v phê duyệt Tổng mặt bằng ĐCQH xây dựng chi tiết TL 1/500; Thông báo số 22/TB-UBND ngày 09/3/2017 của UBND thành phố (mục 57); Công văn số 899/UBND-QLKT ngày 06/02/2017 của Sở Xây dựng; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng số 35/QĐ-FUTA do Công ty CP ĐT Phương Trang lập tháng 6/2017; Công văn số 309/HĐXD-QLDA ngày 20/4/2017 của Cục QL Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án; Công văn số 512/HĐXD-QLDA ngày 26/6/2017 của Cục QL Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKKT của dự án; Công văn số 45/TC-QC ngày 20/01/2017 của Cục Tác Chiến – Bộ Tổng Tham Mưu V/v chấp thuận độ cao tính không; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 2287/TD-PCCC-P6 ngày 22/5/2017 của Cảnh sát PC&CC và CNCH – Bộ Công an; Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án; Quyết định số 92/QĐ-SXD ngày 15/3/2017 của Sở Xây dựng V/v Phê duyệt Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật tại Dự án; Quyết định chủ trương đầu tư số 3194/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của UBND thành phố.

5. Các quy định khác: Tuyệt đối không làm ảnh hưởng và đưa các chi tiết của công trình sang phạm vi không gian nhà, đất hợp pháp các công trình kế cận (kể cả phần ngầm). Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục đấu nối hạ tầng theo quy định. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và đơn vị thi công cần tuân thủ các nội dung có liên quan tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Chủ đầu tư phải hoàn thành các điều kiện để khởi công xây dựng công trình theo điều 107 và các yêu cầu đối với công trường xây dựng theo Điều 109- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; đồng thời có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung cam kết do Công ty CP ĐT Phương Trang và Công ty CP Kim Long Nam lập tháng 7/2017.

+ Trước khi khởi công 07 ngày, chủ đầu tư phải gửi 01 bản photo giấy phép kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho UBND phường nơi xây dựng, đơn vị tư vấn thiết kế để kiểm tra việc xây dựng theo đúng giấy phép và thực hiện giám sát tác giả theo quy định.

6. Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, trước thời hạn hết hiệu lực mà chưa khởi công phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: DL, TN&MT, KH&ĐT (để p/h);
- UBND quận Sơn Trà;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Lưu: VT, A Nam-PGD, QLQH, QLNN, TTr Sở, QLKT(Anh).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hải Ngọc Trung

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 12 tháng 7 năm 2018)
(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 11 tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư
năm 2020;*

*Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 quy định về
quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác
động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan
đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc
tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12 tháng
7 năm 2018 của UBND thành phố cấp cho Dự án Tháp CT3 & CT7 – Khu phức
hợp Đà Nẵng Times Square của Công ty Cổ phần Kim Long Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 4680/QĐ- UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của
UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự
án Đà Nẵng Times Square;*

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công

ty Cổ phần Kim Long Nam nộp ngày 18 tháng 01 năm 2021, hồ sơ bổ sung nộp các ngày: ngày 19 tháng 3 năm 2021, ngày 22 tháng 5 năm 2021 và ngày 19 tháng 7 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3805/SKHĐT-DN ngày 02 tháng 12 năm 2021; kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 08 tháng 12 năm 2021 (Thông báo số 744/TB-VP ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án THÁP CT3 & CT7 – KHU PHÚC HỢP ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE của Công ty Cổ phần Kim Long Nam đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND do UBND thành phố chấp thuận ngày 12/7/2018 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án đầu tư: THÁP CT3 & CT7 – ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung mục tiêu, quy mô của dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu, quy mô của Dự án:

- Mục tiêu:

+ Đầu tư xây dựng, hình thành khu nhà ở chung cư thương mại cao tầng (hình thành đơn vị ở) gồm các Căn hộ chung cư, Căn hộ ở kết hợp kinh doanh/thương mại và hệ thống các dịch vụ đi kèm như thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ, không gian bể bơi,... với hạ tầng cơ sở đồng bộ, hiện đại, tiện nghi cao cấp, dịch vụ hỗ trợ tốt,... phù hợp với quy hoạch tổng thể thành phố Đà Nẵng nhằm đáp ứng nhu cầu định cư của người dân tại khu vực nói riêng và thành phố nói chung.

+ Phương án tiêu thụ sản phẩm: Bán hoặc cho thuê phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

- Quy mô:

+ Dự án chung cư có diện tích đất sử dụng 4.107m², diện tích xây dựng khối đế: 2.203m², mật độ xây dựng khối đế: 53,6%, mật độ xây dựng khối tháp: 48,6%, hệ số sử dụng đất: 13,18 lần, tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật, tum thang): 54.117m²; hai Tháp có chung khối móng gồm 02 tầng hầm và 5 tầng khối đế, Tháp CT3: 24 tầng nổi, Tháp CT7: 31 tầng nổi

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục và nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo đúng Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

- Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổng thể tổ chức giao thông nội bộ, phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2939/QĐ-UBND do UBND thành phố cấp lần đầu ngày 12/7/2018.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính; Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Đà Nẵng, Công an thành phố Đà Nẵng; Cục Thuế thành phố Đà Nẵng, Cục Hải quan thành phố Đà Nẵng, UBND quận Sơn Trà, Công ty Cổ phần Kim Long Nam và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Kim Long Nam một bản; một bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng. *thl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- CVP, P.KT;
- Lưu: VT, SKHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4680/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500
Dự án Đà Nẵng Times Square**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 29/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH19 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc xây dựng dự án Đà Nẵng Times Square tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại một phần Ô quy hoạch ký hiệu E-2, khu vực phía Đông và bán đảo Sơn Trà (điều chỉnh bản đồ quy hoạch sử dụng đất);

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Đà Nẵng Times Square;

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1543/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 5 năm 2019 và Công văn số 2602/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 7 năm 2020; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1096/SKHĐT-DN ngày 26 tháng 4 năm 2019; ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1624/SGTVT-KH ngày 24 tháng 4 năm 2019;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 3754/VP-ĐTĐT ngày 21 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Đoàn Đại biểu quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4624/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 11 năm 2020; ý kiến của UBND quận Sơn Trà tại Công văn số 2578/UBND-QLĐT ngày 27 tháng 11 năm 2020; ý kiến của Viện Quy hoạch xây dựng tại Công văn số 768/VQH-QHKT ngày 25 tháng 11 năm 2020;

Xét nội dung Tờ trình số 06/TTr-KLN ngày 31 tháng 10 năm 2020 của Công ty Cổ phần Kim Long Nam về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án Đà Nẵng Times Square và giấy Ủy quyền số 73/GUQ-FUTAland ngày 20 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần đầu tư Phương Trang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Báo cáo số 7334/BC-SXD ngày 09 tháng 11 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500 Dự án Đà Nẵng Times Square, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng và Công ty TNHH thiết kế Humphreys & Partners lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

- a) Vị trí: Khu đất thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà.
- b) Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, ... , R8 (có bản vẽ đính kèm). Không thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp đường Phạm Văn Đồng;
- Phía Đông : Giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Nam : Giáp đường Dương Đình Nghệ;
- Phía Tây : Giáp đường Hồ Nghinh.

- c) Quy mô diện tích: Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch của dự án không thay đổi so với quy hoạch được duyệt: 21.538m²

2. Quy hoạch sử dụng đất

- a) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:
 - Quy hoạch khối Chung cư - Thương mại có ký hiệu CT1-2, CT3-7 nằm ở phía Đông và Nam khu đất, có mặt tiền giáp đường Phạm Văn Đồng đường Võ Nguyên Giáp và đường Dương Đình Nghệ;
 - Giữ nguyên quy hoạch được duyệt khối Khách sạn có ký hiệu CT6 nằm ở phía Nam khu đất, có mặt tiền giáp đường Dương Đình Nghệ;
 - Đối với tất cả các khối còn lại xây dựng căn hộ du lịch gồm: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, CT4, CT5 nằm ở phía Bắc và phía Tây khu đất, có mặt tiền giáp đường Phạm Văn Đồng, đường Hồ Nghinh và đường Dương Đình Nghệ; hiện nay chưa có quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất được xây dựng làm Condotel (Căn hộ khách sạn, Căn hộ du lịch). Do đó, tạm thời giữ nguyên các khối công trình B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, CT4, CT5 theo quy hoạch tại Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2016

thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Phước Mỹ; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Long Nam; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc Công ty TNHH thiết kế Humphreys & Partners; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.ĐH

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT.¹³

 **CHỦ TỊCH**

Huỳnh Đức Thơ