SHB
Đối tác tin cậy, giải pháp phù hợp

Mẫu 05.a/NOHTTTL

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CHI NHÁNH VẠN PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH TRONG BÁN, CHO THUÊ MUA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

Số: 143./2026/TB-SHB.VP

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM LONG NAM

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội

- Mã số doanh nghiệp: **1800278630**
- Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Đơn vị trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Vạn Phúc
- Địa chỉ: 355 – 357 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3726.2025
- Đại diện: ông Nguyễn Xuân Hợp Chức vụ: Giám đốc chi nhánh
- Theo văn bản ủy quyền số: 521/2024/VBUQ-SHB ngày 20/09/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

(Dưới đây gọi tắt là **SHB**)

SHB thông báo cam kết phát hành Thư bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (sau đây gọi tắt là "Thư bảo lãnh") với các nội dung như sau:

1. **Thông tin về Bên được bảo lãnh ("Chủ đầu tư"):**

- **CÔNG TY CỔ PHẦN KIM LONG NAM**
- Giấy CNĐKDN số: 0106811696 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 03/04/2015, thay đổi lần 11 ngày 20/09/2022.
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Danang Plaza, số 16 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Đại diện: Ông Trương Đình Trung - Chủ tịch HĐQT

2. **Thông tin dự án được bảo lãnh ("Dự án"):**

- Tên công trình, dự án: Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square.
- Địa chỉ: Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 22 – Lô CT3 và thửa đất số 219, tờ bản đồ số 22 - lô CT7 đường Võ Nguyên Giáp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Kim Long Nam.
- Diện tích sử dụng đất: 4.107 m2.
- Quy mô công trình: Khối chung cư CT3: 24 tầng nổi và 02 tầng hầm; Khối chung cư CT7: 31 tầng nổi và 02 tầng hầm. Số lượng căn hộ: 575 căn hộ chung cư với tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: 32.208,51m2.

3. **Mục đích bảo lãnh:**

Scanned with CamScanner

Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Bên được bảo lãnh là Công ty Cổ Phần Kim Long Nam (Chủ đầu tư) đối với (các) Bên nhận bảo lãnh là cá nhân/tổ chức mua, thuê mua căn hộ/nhà ở thuộc Dự án lựa chọn có bảo lãnh thuộc Dự án của Chủ đầu tư (sau đây gọi là "Bên mua") trong phạm vi số tiền Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua khi đến thời hạn giao, nhận nhà ở đã cam kết nhưng Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở cho Bên mua mà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký , bao gồm: Số tiền Chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ Bên mua sau thời điểm Bên mua đã nhận được Thư bảo lãnh của SHB và khoản tiền khác (nếu có) mà Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký (nội dung cụ thể được ghi nhận tại Thư bảo lãnh mà SHB phát hành cho Chủ đầu tư).

4. SHB cam kết sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho các Bên mua trên cơ sở:

(i) SHB nhận được Giấy đề nghị phát hành Thư bảo lãnh của Chủ đầu tư và Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký giữa Chủ đầu tư và Bên mua (trong đó có quy định về nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư) phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan trước thời hạn giao, nhận nhà theo Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở và trong thời hạn hiệu lực của thỏa thuận cấp bảo lãnh giữa SHB và Chủ đầu tư.

(ii) Nội dung Hợp đồng mua, thuê mua có quy định về nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với Bên mua và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, Hợp đồng mua, thuê mua phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải thể hiện tài khoản thanh toán là tài khoản số 68.68.33.68.68.33 của Chủ đầu tư mở tại SHB. Trường hợp Hợp đồng mua, thuê mua quy định tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư mở tại Tổ chức tín dụng khác SHB hoặc quy định nhiều tài khoản thanh toán, trong đó có tài khoản mở tại Tổ chức tín dụng khác SHB: Chủ đầu tư và Bên nhận bảo lãnh phải ký phụ lục Hợp đồng để thể hiện tài khoản thanh toán của Chủ đầu tư là tài khoản duy nhất này được mở tại SHB.
- Có quy định về nghĩa vụ Chủ đầu tư phải hoàn lại tiền thanh toán, ứng trước và các khoản tiền khác cho Bên nhận bảo lãnh khi Chủ đầu tư vi phạm nghĩa vụ bàn giao nhà ở theo tiến độ đã cam kết với Bên nhận bảo lãnh.
- Hợp đồng mua, thuê mua vẫn đang có hiệu lực tại thời điểm đề nghị phát hành Thư bảo lãnh.

(iii) Chủ đầu tư đã thanh toán đầy đủ phí bảo lãnh và các chi phí có liên quan đến việc phát hành Thư bảo lãnh theo quy định của SHB.

(iv) Nội dung Thư bảo lãnh không mâu thuẫn hoặc trái với Hợp đồng cấp bảo lãnh và các thỏa thuận khác (nếu có) giữa SHB và Chủ đầu tư.

(v) Chủ đầu tư tuân thủ các điều kiện khác theo thỏa thuận với SHB, quy định cấp tín dụng, quy định về biện pháp bảo đảm cấp tín dụng của SHB và quy định pháp luật trong từng thời kỳ.

5. Các nội dung khác:

- Hồ sơ Bên nhận bảo lãnh gửi cho SHB yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải kèm theo Thư bảo lãnh do SHB phát hành cho Bên nhận bảo lãnh (nội dung cụ thể được ghi nhận tại Thư bảo lãnh mà SHB phát hành cho Bên nhận bảo lãnh).
- Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành Thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh giữa SHB và Bên được bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HC, Phòng KHDN

M.S.C.N: 1800278630-009.C.T.C.P NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SÀI GÒN - HÀ NỘI CHI NHÁNH VẠN PHÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Nguyễn Xuân Hợp

Scanned with CamScanner