



FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于B座 - 3、9轴]

序号	项目	交付标准	品牌
地面			
01	客厅、厨房	成品地砖铺贴800*800	VietCeramic
02	卧室	木地板及踢脚线	An Cuong
03	卫生间	成品地砖铺贴600*600	VietCeramic
04	阳台	成品地砖铺贴300*600，踢脚线	VietCeramic
墙面			
05	客厅、厨房、卧室、阳台	乳胶漆饰面	Delux
06	卫生间	成品墙砖铺贴600*1200	VietCeramic
天花			
07	客厅、卧室、厨房	石膏板吊顶（隐藏式龙骨），批腻子，乳胶漆饰面	- 龙骨：Vinh Tuong - 油漆：Dulux
08	卫生间	防潮石膏板吊顶（隐藏式龙骨），批腻子，乳胶漆饰面	- 龙骨：Vinh Tuong - 油漆：Dulux
09	阳台	混凝土天花平整抹灰，批腻子，乳胶漆饰面	- Dulux油漆
门窗			
10	公寓入户门	- 工业木门，耐火30分钟，含门配件。 - 4功能电子磁卡锁	- An Cuong木材。 - Hafele配件。 - Kadas磁卡锁。
11	卫生间门	- 防潮工业木门。 - 配件：门把手、锁具、暗装拉手	- Formica木材 - Hafele配件 - Hafele机械锁
12	阳台推拉门	玻璃门：静电喷涂铝框，Low-E中空玻璃，厚24mm，高档配件	- Europa铝合金玻璃系统。 - 玻璃：中国产。 - Cmech配件
13	窗户	玻璃窗：静电喷涂铝框，Low-E中空玻璃，厚24mm，高档配件	- Europa铝合金玻璃系统。 - 玻璃：中国产。 - Cmech配件
14	阳台栏杆	- 玻璃栏杆，厚17.52mm。 - 配件：D60扶手，厚2mm，含支架、螺丝。	- 玻璃：中国产。 - 配件：304不锈钢
卫浴设备			
15	洗手台柜架	防潮木质柜、架	- An Cuong木材 - 大理石
16	镜子	- 壁挂式玻璃镜。 - 镜面配套LED灯系统	- TAV镜子 - Phillip LED灯



FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于B座 - 3、9轴]

序号	项目	交付标准	品牌
17	卫浴设备（一体式马桶、洗手盆、水龙头、花洒、毛巾挂钩、卫生纸挂钩等）	高端系列产品	Kohler
18	洗衣机、烘干机柜	防潮木质柜、架	An Cuong木材
19	淋浴房	钢化玻璃，304不锈钢配件	中国产玻璃
20	排气扇	位置按设计图纸	Kruger
厨房及厨房设备			
21	上下橱柜系统、冰箱储物柜	防潮木质橱柜系统，台面为人造石，灶台背板为人造石	An Cuong木材。 印度大理石
22	电磁炉	高端厨房设备	Hafele
23	抽油烟机	高端厨房设备	Hafele
24	配套橱柜五金配件	调料储物柜、304不锈钢升降碗碟架、垃圾桶、气压推手。	Hafele
25	不锈钢水槽 + 水龙头	高端厨房设备	Hafele
电气设备			
26	照明灯具：嵌入式筒灯、LED暗藏灯带	- 嵌入式筒灯、阳台吸顶灯。 - 正品LED灯带	- 嵌入式筒灯及天花LED灯带：Philips。 - 阳台吸顶灯：Osram。
27	插座、开关	位置、数量按设计图纸	Schneider
机电系统			
28	电气系统	提供完整的电气系统，从电表至设计图纸所布置的各用电设备	- 户内配电箱：Schneider/Siemens设备。 - 电线电缆：Cadivi
29	弱电系统	- 提供完整的互联网、IPTV电视、有线电视及可视对讲系统，共用同一GPON光纤传输网络。 - 提供完整的广播通知音响系统	- 网线：Benka - RG6同轴电缆：Sino - ONU终端设备：HiOSO/ZTE。 - 可视对讲：Aiphone：含7英寸屏幕及户外带摄像头的门铃按钮，连接电梯。 - Wifi：Ruckus。 - 扬声器：TOA



FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于B座 - 3、9轴]

序号	项目	交付标准	品牌
30	给水系统	提供完整的给水系统，从信号水表至设计图纸所布置的各用水设备 通过集成BMS系统的信号水表，核算每户公寓的冷/热水用量	- 给水管：Tien Phong。 - 热水器：Ferroli - 集成BMS系统的信号水表：Apator Powogaz。
31	排水系统	提供并连接排水管道系统，污水接至污水处理站（含卫生间、厨房），及阳台雨水排放。	- 排水管：Tien Phong。
32	空调系统	提供完整的空调系统，接入大楼中央空调系统 通过厂家配套的设备及解决方案，核算每户公寓室外机的用电费用。	- 吊顶嵌入式室内机： Mitsubishi Electric City Multi VRF系列
33	通风系统	提供完整的通风系统，包括新风和排风。	- 卫生间排气扇：Kruger
34	消防及火灾报警系统	提供完整的消防及火灾报警系统	- 喷淋头：Tyco - 烟感、温感探测器：Advanced