FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于A座 - 7、8轴]

序号	项目	交付标准	品牌
		地面	
01	客厅、厨房	成品地砖铺贴800*800	VietCeramic
02	卧室	木地板及踢脚线	An Cuong
03	卫生间	成品地砖铺贴600*600	VietCeramic
04	阳台	成品地砖铺贴300*600，踢脚线	VietCeramic
		墙面	
05	客厅、厨房、卧室、阳台	乳胶漆饰面	Delux
06	卫生间	成品墙砖铺贴600*1200	VietCeramic
		天花	
07	客厅、卧室、厨房	石膏板吊顶（隐藏式龙骨），批腻子，乳胶漆饰面	- 龙骨：Vinh Tuong - 油漆：Dulux
08	卫生间	防潮石膏板吊顶（隐藏式龙骨）， 批腻子，乳胶漆饰面	- 龙骨：Vinh Tuong - 油漆：Dulux
09	阳台	混凝土天花平整抹灰，批腻子，乳胶漆饰面	- Dulux油漆
		门窗	
10	公寓入户门	- 工业木门，耐火30分钟，含门配件。 - 4功能电子磁卡锁	- An Cuong木材。 - Hafele配件。 - Kadas磁卡锁。
11	卫生间门	- 防潮工业木门。 - 配件：门把手、锁具、暗装拉手	- Formica木材 - Hafele配件 - Hafele机械锁
12	阳台推拉门	玻璃门：静电喷涂铝框， Low-E中空玻璃，厚24mm，高档配件	- Europa铝合金玻璃系统。 - 玻璃：中国产。 - Cmech配件
13	窗户	玻璃窗：静电喷涂铝框， Low-E中空玻璃，厚24mm，高档配件	- Europa铝合金玻璃系统。 - 玻璃：中国产。 - Cmech配件
14	阳台栏杆	- 玻璃栏杆，厚17.52mm。 - 配件：D60扶手，厚2mm，含支架、螺丝。	- 玻璃：中国产。 - 配件：304不锈钢
		卫浴设备	
15	洗手台柜架	防潮木质柜、架	An Cuong
16	镜子	- 壁挂式玻璃镜。 - 镜面配套LED灯系统	- Viglacera镜子 - Phillip LED灯

FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于A座 - 7、8轴]

序号	项目	交付标准	品牌
17	卫浴设备（一体式马桶、洗手盆、水龙头、花洒、毛巾挂钩、卫生纸挂钩等）	高端系列产品	Kohler
18	洗衣机、烘干机柜	防潮木质柜、架	An Cuong木材
19	淋浴房	钢化玻璃，极窄铝框，配件随系统配套	AGC玻璃
20	排气扇	位置按设计图纸	Kruger
		厨房及厨房设备	
21	上下橱柜系统、冰箱储物柜	防潮木质橱柜系统，台面为人造石，灶台背板为Laminate玻璃	- An Cuong木材。 - Vicostone石材
22	电磁炉	高端厨房设备	De Dietrich
23	抽油烟机	高端厨房设备	De Dietrich
24	配套橱柜五金配件	304不锈钢升降碗碟架、调料架、锅具篮、垃圾桶等	Hafele
25	不锈钢水槽 + 水龙头	高端厨房设备	Clara
		电气设备	
26	照明灯具：嵌入式筒灯、LED暗藏灯带	- 嵌入式筒灯、阳台吸顶灯。 - 正品LED灯带	- 嵌入式筒灯及天花LED灯带：Philips。 - 阳台吸顶灯：Osram。
27	插座、开关	位置、数量按设计图纸	Schneider
		机电系统	
28	电气系统	提供完整的电气系统，从电表至设计图纸所布置的各用电设备	- 户内配电箱：Schneider/Siemens设备。 - 电线电缆：Cadivi
29	弱电系统	- 提供完整的互联网、IPTV电视、有线电视及可视对讲系统，共用同一GPON光纤传输网络。 - 提供完整的广播通知音响系统	- 网线：Benka - RG6同轴电缆：Sino - ONU终端设备：HiOSO/ZTE。 - 可视对讲：Aiphone：含7英寸屏幕及户外带摄像头的门铃按钮，连接电梯。 - Wifi：Ruckus。 - 扬声器：TOA

FUTA Land
品质即荣誉

公寓交付标准表

FUTA RESIDENCE - DA NANG TIMES SQUARE

[适用于A座 - 7、8轴]

序号	项目	交付标准	品牌
30	给水系统	提供完整的给水系统，从信号水表至设计图纸所布置的各用水设备 通过集成BMS系统的信号水表，核算每户公寓的冷/热水用量	- 给水管：Tien Phong。 - 热水器：Ferroli - 集成BMS系统的信号水表：Apator Powogaz。
31	排水系统	提供并连接排水管道系统，污水接至污水处理站（含卫生间、厨房），及阳台雨水排放。	排水管：Tien Phong。
32	空调系统	提供完整的空调系统，接入大楼中央空调系统 通过厂家配套的设备及解决方案，核算每户公寓室外机的用电费用。	- 吊顶嵌入式室内机：Mitsubishi Electric City Multi VRF系列
33	通风系统	提供完整的通风系统，包括新风和排风。	卫生间排气扇：Kruger
34	消防及火灾报警系统	提供完整的消防及火灾报警系统	- 喷淋头：Tyco - 烟感、温感探测器：Advanced