FUTA Land
Chất lượng là danh dự

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

FUTA RESIDENCE - ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE

[ÁP DỤNG CHO THÁP B - CÁC TRỤC 1,4-8,11,12]

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO	THƯƠNG HIỆU
		SÀN	
01	Phòng Khách	Sàn gỗ công nghiệp, len chân tường	An Cường
02	Phòng bếp	Lát gạch hoàn thiện 800*800	VietCeramic
03	Nhà vệ sinh	Lát gạch hoàn thiện 600*600	VietCeramic
04	Ban công	Lát gạch hoàn thiện 300*600, len chân tường	VietCeramic
		TƯỜNG	
05	Phòng khách, bếp, ban công	Sơn nước hoàn thiện	Delux
06	Nhà vệ sinh	Ốp gạch hoàn thiện 600*1200	VietCeramic
		TRẦN	
07	Phòng khách, bếp	Trần thạch cao khung chìm, sơ bả, sơn nước hoàn thiện	- Khung xương: Vĩnh Tường - Sơn: Dulux
08	Nhà vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm, sơn bả, sơn nước hoàn thiện	- Khung xương: Vĩnh Tường - Sơn: Dulux
09	Ban công	Trần bê tông trát phẳng, sơn bã, sơn nước hoàn thiện	- Sơn Dulux
		CỬA	
10	Cửa chính căn hộ	- Cửa gỗ công nghiệp chậm cháy 30 phút, bao gồm phụ kiện cửa. - Khóa từ 04 chức năng	- Gỗ An Cường. - Phụ kiện Hafele. - Khóa từ kadas.
11	Cửa nhà vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm. - Phụ kiện: tay nắm, ổ khóa, tay đẩy âm	- Gỗ Formica - Phụ kiện Hafele - Khóa cơ Hafele
12	Cửa lùa ra ban công	Cửa kính: khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp low E dày 24mm , phụ kiện cao cấp	- Hệ nhôm kính Europa. - Kính : Trung Quốc. - Phụ kiện Cmech
13	Lan can ban công	- Lan can kính dày 17.52mm. - Phụ kiện: Tay vịn D60 dày 2mm, pát, vít đi kèm.	- Kính : Trung Quốc. - Phụ kiện : Inox 304
		THIẾT BỊ VỆ SINH	
14	Tủ kệ lavabo	Tủ, kệ gỗ chống ẩm	- Gỗ Fomica. - Đá mable
15	Gương soi	- Gương thủy treo tường. - Hệ thống đèn led theo gương	- Gương TAV - Đèn led Phillip

FUTA Land
Chất lượng là danh dự

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

FUTA RESIDENCE - ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE

[ÁP DỤNG CHO THÁP B - CÁC TRỤC 1,4-8,11,12]

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO	THƯƠNG HIỆU
16	Thiết bị vệ sinh (bồn cầu 1 khối,chậu rửa, vòi rửa, bộ sen tắm, móc treo khăn, móc treo giấy vệ sinh ...)	Dòng sản phẩm cao cấp	Kohler
17	Tủ đặt máy giặt, máy sấy	Tủ, kệ gỗ chống ẩm	Fomica.
18	Cabin tắm	Kính cường lực, phụ kiện Inox 304	Kính Trung Quốc
19	Quạt hút mùi	Vị trí theo bản vẽ thiết kế	Kruger
BẾP VÀ THIẾT BỊ BẾP			
20	Hệ tủ bếp trên và dưới, hệ ngăn chứa tủ lạnh	Hệ tủ gỗ chống ẩm, mặt bếp bằng đá nhân tạo, lưng bếp bằng đá nhân tạo	- Gỗ Fomica. - Đá mable Ấn Độ
21	Bếp từ	Thiết bị bếp cao cấp	Hafele
22	Quạt hút mùi	Thiết bị bếp cao cấp	Hafele
23	Phụ kiện tủ bếp đi kèm	Tủ hộc đựng gia vị, giá để bát đĩa nâng hạ Inox 304, thùng rác, tay đẩy hơi.	Hafele
24	Chậu rửa + Vòi rửa Inox	Thiết bị bếp cao cấp	Hafele
THIẾT BỊ ĐIỆN			
25	Đèn chiếu sáng downlight âm trần Led dây hắt trần	- Đèn downlight âm trần, đèn ốp trần ban công. - Đèn led dây chính hãng	- Đèn downlight âm trần và đèn led dây hắt trần: Philips. - Đèn ốp trần ban công: Osram.
26	Ổ cắm, công tắc	Vị trí, số lượng theo bản vẽ thiết kế	Schneider
HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN			
27	Hệ thống điện	Cung cấp hoàn thiện hệ thống điện từ đồng hồ công tơ tới các thiết bị sử dụng điện được bố trí trên bản vẽ thiết kế	- Tủ điện căn hộ: Thiết bị Schneider/ Siemens. - Dây, cáp điện : Cadivi
28	Hệ thống điện nhẹ	- Cung cấp hoàn thiện hệ Internet& truyền hình IPTV+ truyền hình cáp+ Video door phone trên cùng 1 hạ tầng truyền hình dẫn cáp quang mạng GPON. - Cung cấp hoàn thiện âm thanh thông báo	- Cáp mạng: Benka - Cáp đồng trục RG6: Sino - Thiết bị đầu cuối ONU: HiOSO/ ZTE. - Video door phone: Aiphone: gồm màn hình 7inch và nút chuông ngoài căn hộ có gắn camera, kết nối với thang máy. - Wifi: Ruckus. - Loa: TOA

FUTA Land
Chất lượng là danh dự

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

FUTA RESIDENCE - ĐÀ NẴNG TIMES SQUARE

[ÁP DỤNG CHO THÁP B - CÁC TRỤC 1,4-8,11,12]

STT	KHOẢN MỤC	TIÊU CHÍ BÀN GIAO	THƯƠNG HIỆU
29	Hệ thống cấp nước	Cung cấp hoàn thiện hệ thống cấp nước từ đồng hồ tín hiệu tới các thiết bị dùng nước được bố trí trên bản vẽ thiết kế Tính toán lượng nước nóng/ lạnh sử dụng của mỗi căn hộ qua đồng hồ tín hiệu tích hợp hệ BMS	- Ống cấp nước: Tiền Phong. - Bình nước nóng: Ferroli - Đồng hồ tín hiệu tích hợp hệ BMS: Apator Powogaz.
30	Hệ thống thoát nước	Cung cấp và đấu nối hệ đường ống thoát nước thải kết nối đến trạm XLNT (bao gồm khu vực vệ sinh, bếp), thoát nước mưa ban công.	Ống thoát nước: Tiền Phong.
31	Hệ thống điều hòa không khí	Cung cấp hoàn thiện hệ thống điều hòa từ hệ điều hòa trung tâm của tòa nhà. Tính toán tiền điện dàn nóng cho từng căn hộ qua thiết bị và giải pháp đồng bộ của hãng.	- Thiết bị dàn lạnh âm trần : Mitsubishi Electric dòng City Multi VRF
32	Hệ thống thông gió	Cung cấp hoàn thiện hệ thống thông gió bao gồm gió tươi và gió thải.	Quạt hút mùi WC: Kruger
33	Hệ thống chữa cháy, báo cháy	Cung cấp hoàn thiện hệ thống chữa cháy, báo cháy	- Đầu phun Sprinkler: Tyco - Đầu báo khói, báo nhiệt: Advanced